



TOTAL PROPERTY HUB

Πώληση

€1,880,000

Αθήνα - Κέντρο

Αριθμός αναφ.: 1053



Investment Opportunity - Neoclassical Building | Exarchia, Athens

This elegant neoclassical building is located in the vibrant district of Exarchia, in the heart of Athens—an area known for its dynamic culture and lively urban atmosphere. The property features two impressive façades, three separate entrances, and a fully operational elevator. The building is well maintained and consists of a ground floor, three upper levels, and a rooftop terrace offering panoramic city views, including views of Mount Lycabettus. The property offers exceptional potential for redevelopment into a boutique hotel with approximately 26 units, serviced apartments, or a destination restaurant with rooftop dining. Its corner position and architectural character create a strong foundation for a high-end hospitality project. Exarchia is widely known for its street art, independent bookstores, and its eclectic mix of restaurants, cafés, and bars. The district attracts students, creatives, and international visitors, creating a vibrant environment with strong tourism and lif...

[Διαθέσιμες Περισσότερες Πληροφορίες](#)

Κύρια Χαρακτηριστικά

Τύπος Ακινήτου: **Κτήριο**

Υποκατηγορία Ακινήτου: **Μικτής**

Χρήσης

Στάδιο Κατασκευής:

Μεταπώληση

Μπάνια: **5**

Επιπλωμένο: **Χωρίς Έπιπλα**

Τύπος Κουζίνας: **Ανεξάρτητη**

Όροφοι Στο Κτήριο: **5**

Χρονιά Κατασκευής: **1940**

Πολεοδομική Ζώνη: **Οικιστική**

Θέα στο Βουνό: **Ναί**

Γωνιακό Οικόπεδο: **Ναί**

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Εσωτερικός Χώρος: **1,003τ.μ.**

Ακάλυπτος Χώρος: **30τ.μ.**

Εμβαδόν Οικοπέδου: **233τ.μ.**

Συνολικό Εμβαδόν: **1,003τ.μ.**