

Πώληση

€2,770,000

Πατήσια, Αθήνα - Κέντρο

Αριθμός αναφ.: 1055

Building Centre of Athens , Investment Opportunity

Πρόκειται για μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία στην καρδιά της Αθήνας, στην οδό Μάγερ. Αυτό το αυτοτελές κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως ολοκληρωμένο και βρίσκεται σε προνομιακό γωνιακό οικόπεδο, προσφέροντας μέγιστη προβολή και πρόσβαση. Το ακίνητο διαθέτει οργανωμένο χώρο υποδοχής (concierge/reception), ενισχύοντας τον επαγγελματικό του χαρακτήρα και την ασφάλεια. Η τοποθεσία του είναι ιδανική για εμπορική ή οικιστική εκμετάλλευση, καθώς βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από το μετρό, εμπορικά καταστήματα και κεντρικές οδικές αρτηρίες. Αποτελεί μια σπάνια επιλογή για επενδυτές που αναζητούν ένα ακίνητο υψηλών προδιαγραφών σε μια από τις πιο αναπτυσσόμενες περιοχές του κέντρου της πρωτεύουσας.

Κύρια Χαρακτηριστικά

Τύπος Ακινήτου: **Κτήριο**

Υποκατηγορία Ακινήτου: **Μικτής Χρήσης**

Στάδιο Κατασκευής:

Ολοκληρώθηκε

Όροφοι Στο Κτήριο: **5**

Πολεοδομική Ζώνη: **Οικιστική**

Γωνιακό Οικόπεδο: **Ναί**

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Εσωτερικός Χώρος: **2,577τ.μ.**