



TOTAL PROPERTY HUB

Πώληση

€325,000

Αθήνα - Νότια Προάστια

Αριθμός αναφ.: 1063



Park Residence A1

Park Residency located in a quiet and green area of Agios Dimitrios, suitable for Golden Visa investment.

The project consists of 9 apartments in total, including units qualifying for the Greek Golden Visa program, and offers the convenience of underground parking.

Key features:

Brick partitions for durability and sound insulation

Spacious apartments with functional layouts

Private entrance and small cozy balcony

Underground parking

Air conditioning for heating and cooling

Solar water heater

Location advantages:

Quiet residential neighborhood

Next to a park and children's playground

Close to main roads and Agios Dimitrios Metro Station (Line 2)

Easy access to the city center, seaside areas, and Athens International Airport

The property offers a comfortable living environment with strong investment potential, suitable for both personal use and long-term rental

Κύρια Χαρακτηριστικά

Τύπος Ακινήτου: **Διαμέρισμα**

Υποκατηγορία Ακινήτου: **Τυπικό**

Διαμέρισμα

Στάδιο Κατασκευής: **Υπό**

Κατασκευή

Όροφος: **1**

Υπνοδωμάτια: **1**

Μπάνια: **1**

Επιπλωμένο: **Προαιρετικά**

Επιπλωμένο

Τύπος Κουζίνας: **Ενιαίος Χώρος**

Όροφοι Στο Κτήριο: **3**

Τύπος Δαπέδου: **Πλακάκια**

Χρονιά Κατασκευής: **1990**

Χρονιά Ανακαίνισης: **2026**

Πολεοδομική Ζώνη: **Οικιστική**

Θέα στο Βουνό: **Ναί**

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Εσωτερικός Χώρος: **50τ.μ.**

Ακάλυπτες Βεράντες: **3τ.μ.**